

Zeilern

Satzung
über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich

Aufgrund des Art. 2, § 4 Abs. 4 Satz 1-3 Wohnungsbauerleichterungsgesetzes - WoBauErlG vom 17.05.1990 (BGBl I S. 926) - in Verbindung mit Art. 23 BayGO (BayRS 2020-1-1-I, geändert durch Gesetz vom 21.11.1985, GVBl S. 677) erläßt die Gemeinde Pastetten nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landratsamt Erding folgende Außenbereichssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den bebauten Bereich im Außenbereich der Gemarkung Pastetten, Ortsteil Zeilern, werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M = 1:1 000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben/kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben nach § 4 Abs. 4 WoBauErlG in Verbindung mit § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch. Es sind maximal nur Zweifamilienhäuser mit höchstens 2 Vollgeschossen zulässig.

Der Errichtung, Änderung und Nutzung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben/kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, daß sie

- einer Darstellung des Flächennutzungsplanes für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 3

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pastetten, den 05.02.1993

Gemeinde Pastetten

Sandtner

Sandtner
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Die Lückenfüllungssatzung wurde am 03.05.1993 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Pastetten Nr. 5 Seite 3 und 4 ortsüblich bekanntgemacht.

Pastetten, den 03. mai 1993

Gemeinde Pastetten

Sandtner

Sandtner
1. Bürgermeister





2151
1

2151
2

Bahnhofweg

2146
1

2146

2143
1

2143
2

2143

2143

2143
5

2146

Tanger Straße

2139
1

2139
2

2138
1

2138
2

2138/13

793

2148
1

2150

N

Lückenfüllungssatzung
Zeilern
Gemeinde Pastetten

2148

M.: 1 : 1.000

Legende: — Grenze
— Grenze
des Geltungsbereiches

2135

2134

2139

2138

2136

Fossonweg 7178

Idstraße

2158