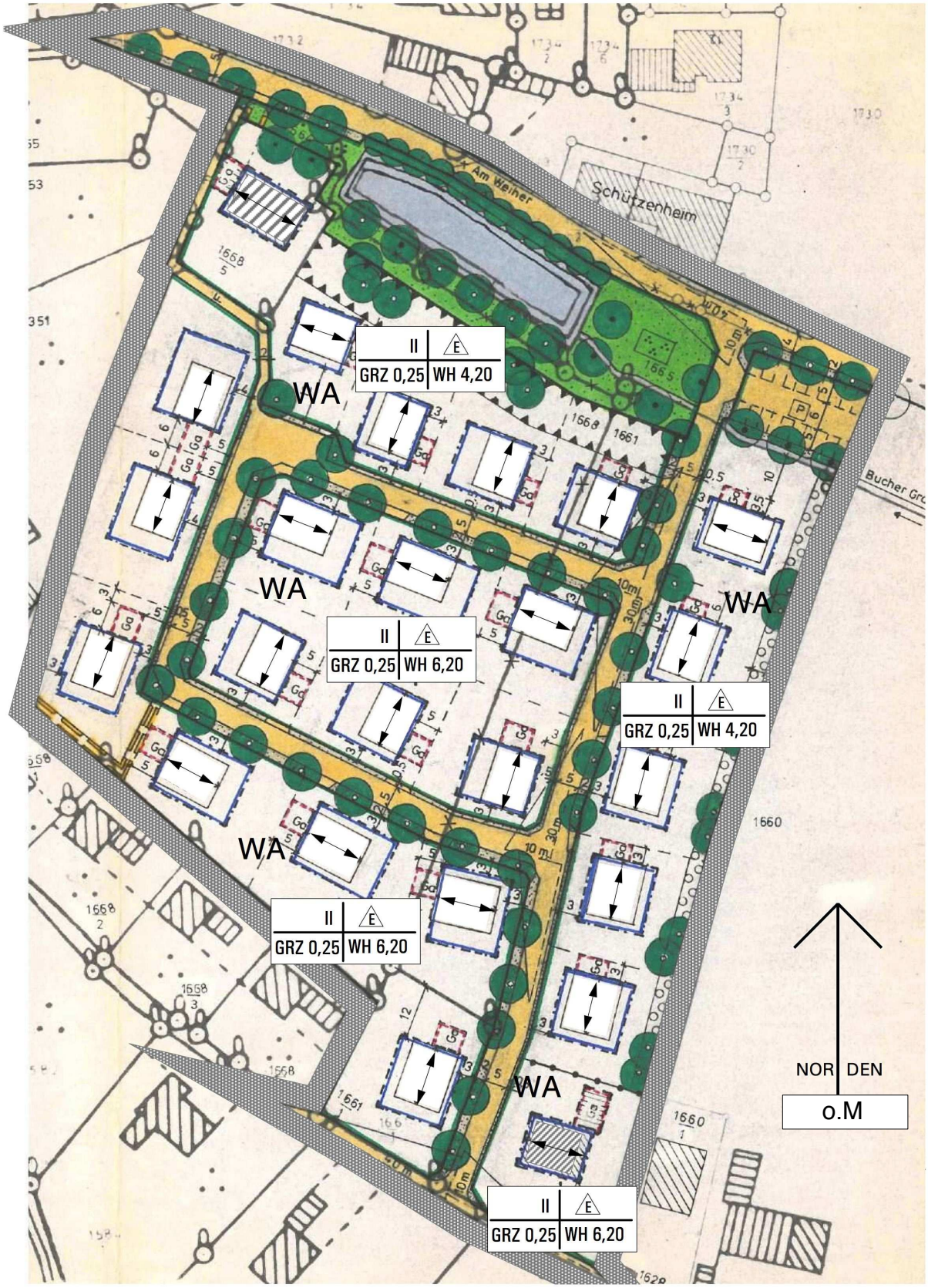
Gemeinde	**Pastetten** Lkr. Erding
Bebauungsplan	„Reithofen, Am Weiher“ 1. Änderung gem. § 13a BauGB
Planfertiger	Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Geschäftsstelle – Arnulfstraße 60, 80335 München Az.: 610-41/2-20 Bearb.: Sei
Plandatum	09.11.2010

Die Gemeinde Pastetten erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch –BauGB- Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diese Bebauungsplanänderung als

Satzung

A Festsetzungen

1 Die bisherige Planzeichnung des Bebauungsplanes „Reithofen, Am Weiher“ in der Fassung vom 20.05.1988, rechtskräftig durch die Bekanntmachung vom 01.08.1988 wird innerhalb des festgesetzten Änderungsbereichs durch die nachfolgende Planzeichnung ersetzt:



2 Der bisherige Textteil des Bebauungsplans „Reithofen, Am Weiher“ in der Fassung vom 20.05.1988, rechtskräftig durch die Bekanntmachung vom 01.08.1988, wird durch die nachfolgenden Festsetzungen ersetzt:

3 Geltungsbereich (ehem. Ziff. A1a)

a)		Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

4 Maß der baulichen Nutzung (ehem. Ziff. A 3a), b), c))

a)	II	Maximal zwei Vollgeschosse zulässig
b)	GRZ 0,25	Höchstzulässige Grundflächenzahl pro Baugrundstück

5 Bauliche Gestaltung (ehem. Ziff. A 6a), 7b))

a)	z.B. WH 6,20	Wandhöhe, gemessen zwischen der natürlichen Geländeoberfläche und dem Schnittpunkt Außenwand / Dachhaut

b) Es sind folgende Dachneigungen zulässig:
bei WH 4,20 m: 30° bis max. 38°, bei WH 6,20: 26° bis max. 30°

6 Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans „Reithofen, Am Weiher“ in der Fassung vom 20.05.1988, rechtskräftig durch die Bekanntmachung vom 01.08.1988 gelten unverändert weiter.

Kartengrundlage: digital-scan des Ursprungs-Bebauungsplans „Reithofen, Am Weiher, M 1: 1.000

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger: München, den 10.01.2011.....

.....
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Pastetten, den 14.01.2011.....

.....
(Cornelia Vogelfänger, Erste Bürgermeisterin)

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat am 26.10.2010 gefasst und am 02.11.2010 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

   Der Öffentlichkeit und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfs der 1. Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 09.11.2010 in der Zeit vom 22.11.2010 bis 22.12.2010 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13a i.V. m. § 13 Abs. 3 BauGB).

   Der Satzungsbeschluss zur 1. Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 09.11.2010 wurde vom Gemeinderat am 11.01.2011 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

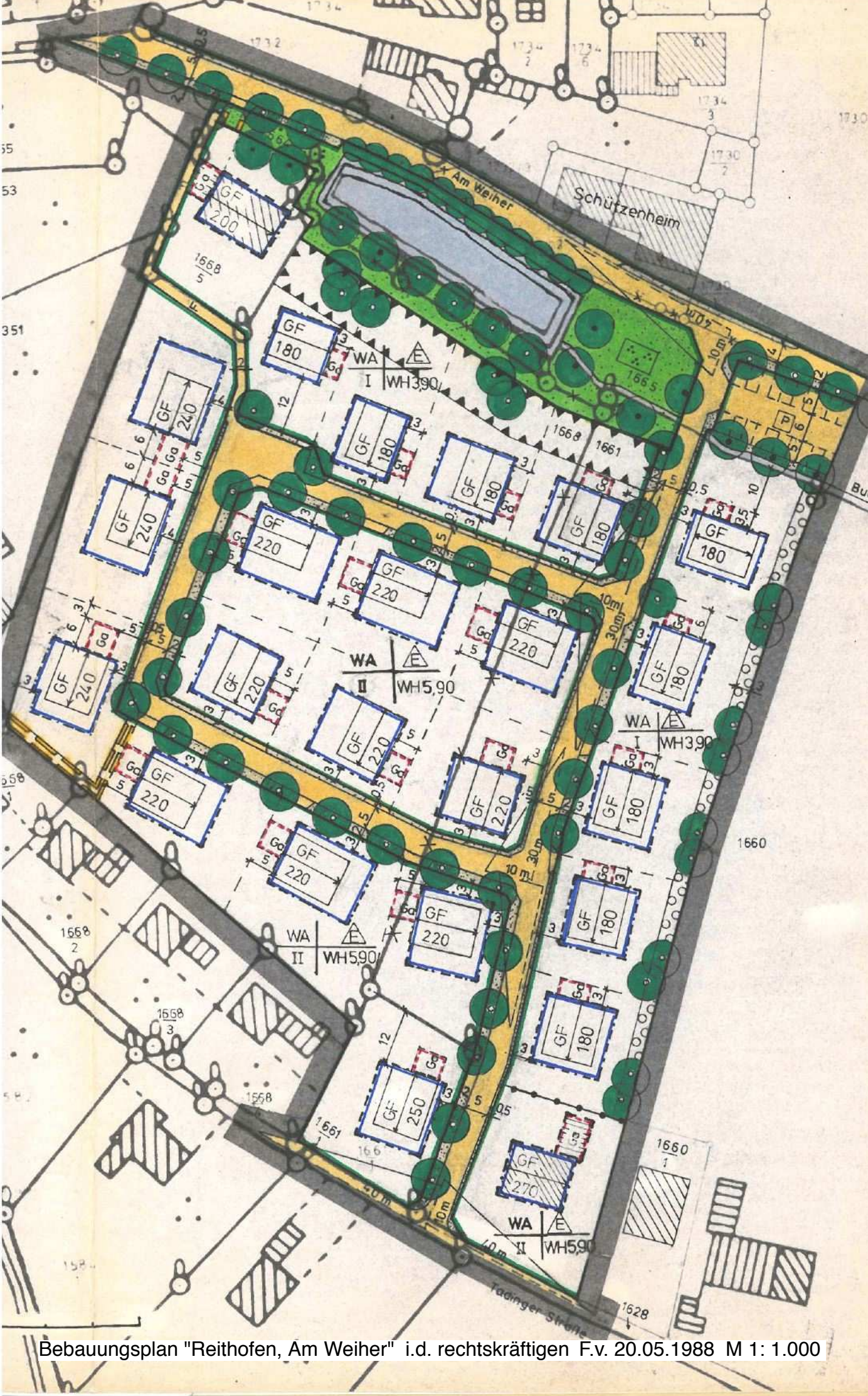
   Pastetten, den 14.01.2011.....

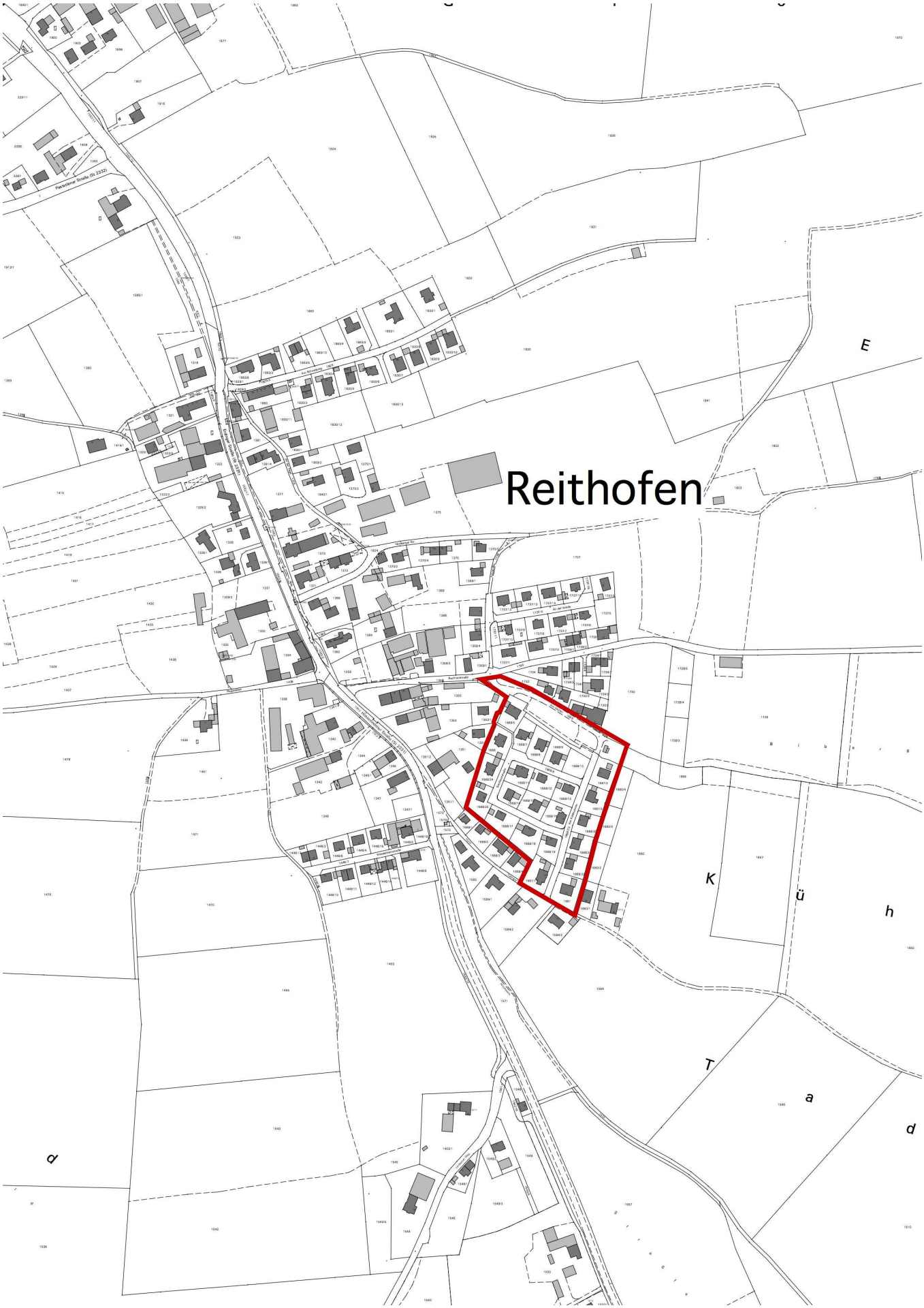
   .....
   (Siegel) (Cornelia Vogelfänger, Erste Bürgermeisterin)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplans erfolgte am 14.01.2011; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.11.2010 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

   Pastetten, den 14.01.2011.....

   .....
   (Siegel) (Cornelia Vogelfänger, Erste Bürgermeisterin)



Bebauungsplan "Reithofen, Am Weiher" i.d. rechtskräftigen F.v. 20.05.1988 M 1: 1.000

Übersicht Baugebiet M 1: 5.000